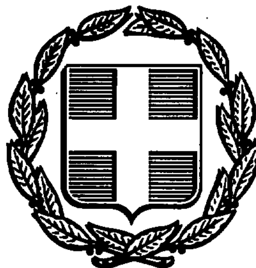


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 489

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1861 (1)

Άρση αναδάσωσης στη θέση Μουρτιά - Γιαννιώτη περιφ. Κοινότητας Προμυρίου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων».
2. Τις αριθμ. 160417/80 και 653/88 εγκ. δ/γές Υπ. Γεωργίας.
3. Την αριθμ. 58490/4.12.79 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 0,400 στρεμ., στη θέση «Μουρτιά - Γιαννιώτη» περιφέρειας κοινότητας Προμυρίου.
4. Την αριθμ. 2874/5.7.90 αναφορά του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία αιτείται την άρση της ως άνω αναδάσωσης.
5. Την αριθμ. 1139/31.5.90 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίσθηκε ότι η ως άνω έκταση είναι στο σύνολό της αγροτική της παραγρ. 1 άρθρ. 14 Ν. 1734/87 και δεν ανήκει στη κυριότητα του Δημοσίου.
6. Τις αριθμ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού την άρση αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση του 0,400 στρεμ. του δασωθέντος αγρού Σωκρ. Λαμπρόπουλου, που βρίσκεται στη θέση «Μουρτιά - Γιαννιώτη» περιφ. Κοιν. Προμυρίου, προκειμένου ν' αποδοθεί αυτός στη γεωργική εκμετάλλευση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 16 Αυγούστου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του Ν. 380/1979» (Α' 139), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.5.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις υπ' αριθ. 5611/26.6.1989, 5625/12.7.1989, 5628/14.7.1989 πράξεις συναίνεσης, ενώπιον της Συμ/φου Πειραιά Μαρίας Σκουτέρη, των Σωτηρίας Πανδράκη, Γεωργίου και Αικατερίνης Μάρκου, Γεωργίου Βρεττού, Σπυρίδωνος Βρεττού, Δαμάρεως χήρας Δημ. Μούστου και Γεωργίας χήρας Δημητρίου Βρεττού αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 39101/8.6.1989, 39102/8.6.1989, 40462/31.7.1989, 40504/2.9.1989 και 59383/18.9.1989 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Βασιλείου Καρποδίνη Ρέβα Α.Ε. και Τριάνθη Μαχρή και Θεοδ. Σχορδάς Ο.Ε.».

8. Τις υπ' αριθ. συν. 20 πράξη 328/1989 συν. 23 πρ/365/1989 και συν. 30 πρ. 449/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις υπ' αριθ. 39101/19.10.1989 και 67149/19.10.1989 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ρ Σ Α ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Σωτηρία Πανδράκη, Γεώργιος και Αικατερίνη Μάρκου, Γεώργιος και Σπυρίδων Βρεττός, Δάμαρις Μούστου και Γεωργία Βρεττού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53291/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 2.150,00 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9 για τα 600 $μ^2$ και 0,8 για τα υπόλοιπα 1550 $μ^2$.

γ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

600×0,9=540 $μ^2$ και 1550×0,8=1240 $μ^2$ ήτοι σύνολο 1780 $μ^2$ (860 $μ^2$ από ισόγειο και 920 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 493,01 $μ^2$ από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται, επί της οδού Κηφισίας 312 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησίας, Νικ. και Διαμ. Πατέρα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53291/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 613,92 που αντιστοιχεί σε 493,01 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 534,97 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης: 2,40.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 64%.

δ. Ύψος: 20,30 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενος της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53291/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του, κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 194,02 $μ^2$ από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Αριστείδου 7 του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας με την επωνυμία «Τριάνθη Μαχρή και Θεοδ. Σχορδάς Ο.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53219/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιχή όρων δόμησης 302,85 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 194,01 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 757,13 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,1999.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 35%.

δ. Ύψος: 17,50 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53291/1990 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 873,58 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη Νάουσας Πάρου (Ν. Κυκλάδων) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΒΑ Α.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Δ' Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ο Π Ρ Σ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53291/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεσή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1191,32 $μ^2$, που αντιστοιχεί σε 873,58 $μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούεμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 25040 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,2070.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 19,84%.

δ. Ύψος εννέα (9) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα μετο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53291/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σωτηρίας Πανδράκη, Γεωργίου και Αικατερίνης Μάρκου, Γεωργίου, Σπυρίδωνος και Γεωργίας Βρεττού και Δαμάρεως Μούστου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 219,40 $μ^2$ (1780 $μ^2$–(493,01+873,58+194,01)=219,40 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

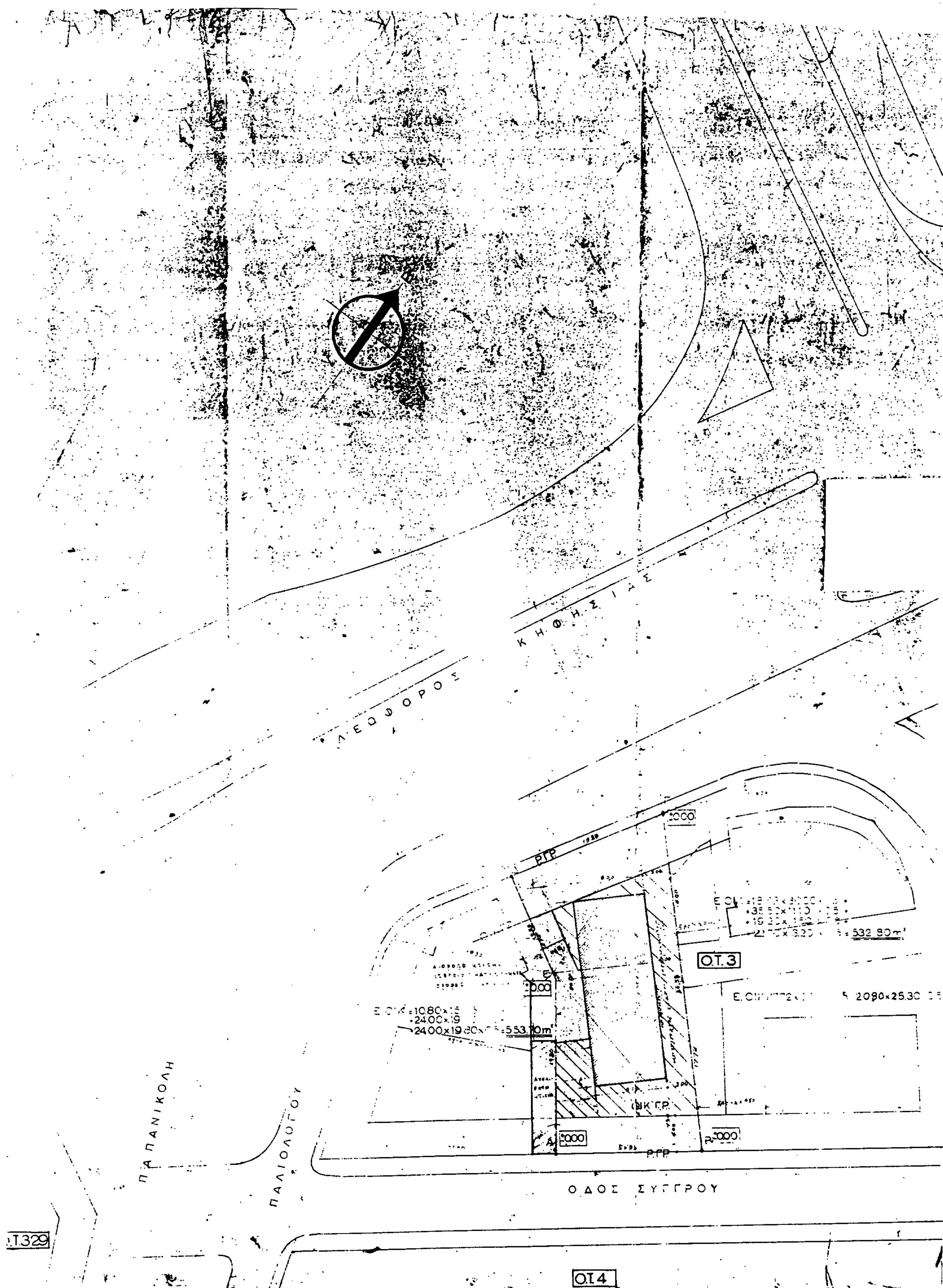
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ
ΠΑΛΙΟΛΟΓΟΥ
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.329
Ρ.Γ.Ρ.
20.00
553.10m²
532.80m²



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 23-11-34

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Δ/γμα ρυμοτομιας

Εμβαδο = 400m²

Προσωπο = 15.00 m

Βαθος = 25.00 m

Επ. Καλυψη = 40%

Συντελεστης Δομησης 1.2

Οικοδ. συστημα το Πανταχοθεν ελευθερο

Επιτρ. Υψος = 17.00 m. Επιτρ. αριθμ. οροφων = 5

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Οι ρυμ. γραμμες ΑΒ, ΓΔ ειναι καλως χαραγμενες επι του εδαφους, οι δε ομολογες προς αυτες οικ. γραμμες θα τοποθετηθουν παραλληλες προς αυτες και εις αποσταση ως εις το σχεδιο.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΑ =

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφοντες 1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ 2. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΦ. ΠΑΤΕΡΑΣ και 3. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΩΣΤ. ΠΑΤΕΡΑΣ, συνιδιοκτητες του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα μετα στοιχεια ΑΒΓΔΕ δηλωνομε οτι τα ορια που εχομε υλοποιησει ειναι ορθα.

Οι Δηλωνοντες

Εργοδοτες	ΝΙΚΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤ. » ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ Κ. ΣΤ. »
Εργο	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Θεση	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 312 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Μελετητης	ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200 A1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Μάρτ. 1988

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο.Τ. 2

Δ

Ε

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΓΔ = 46,15

Γ'Δ' = 15,60

πρασιά 2 ΠΔ 400

8,00

20,20

Γ'Β' = 20,38

ΓΒ = 24,58

Γ

ΟΔΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

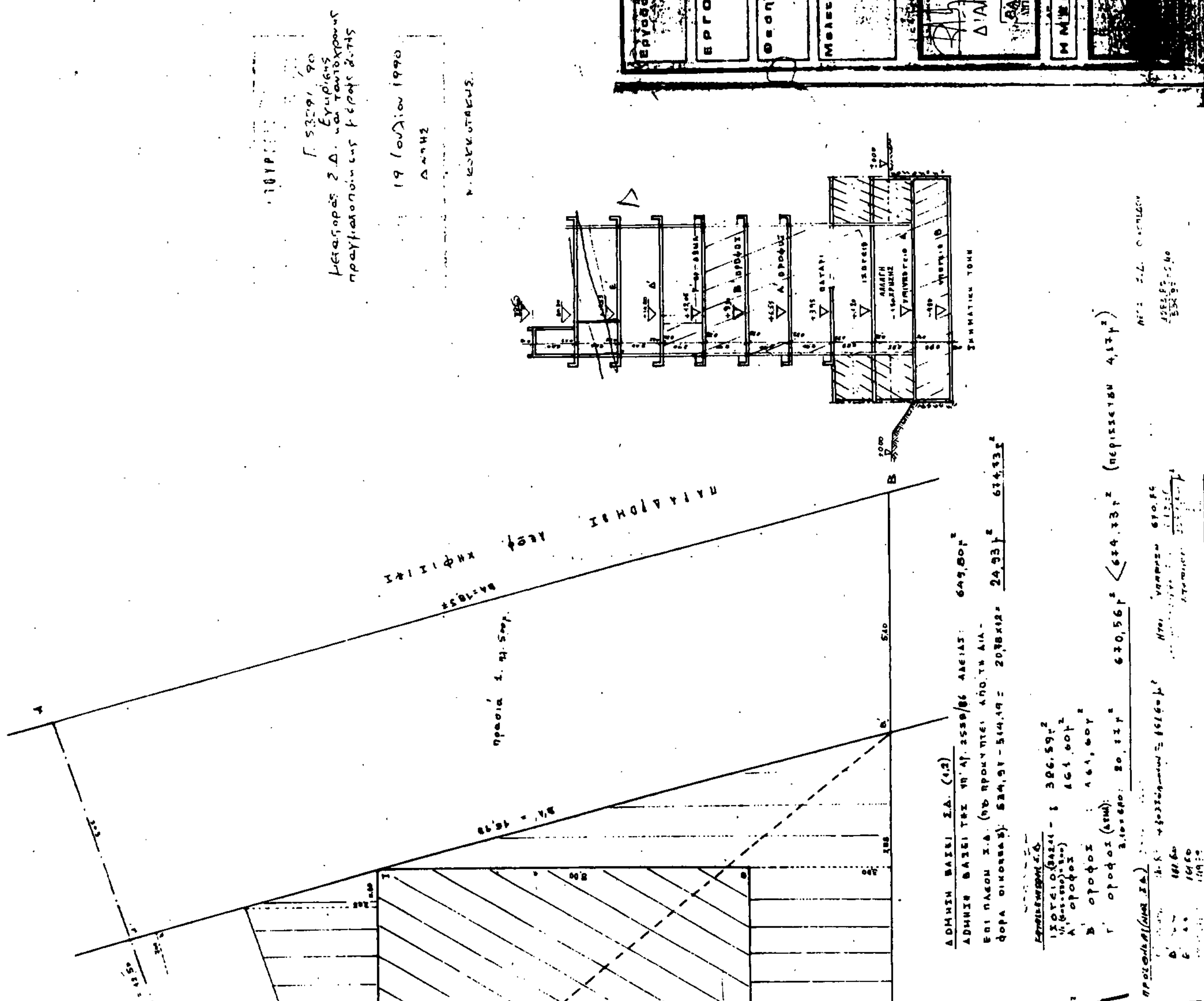
1/2 15,60 × 15,80 = 123,24 m^2
1/2 20,38 × 13,80 = 196,67 m^2
1/2 16,93 × 7,42 = 62,81 m^2
πρ. 1. 1/2 (18,88 + 16,93) × 5,00 = 88,35 m^2
πρ. 2 1/2 (16,15 + 15,60) × 4,00 = 63,50 m^2 ——— 534,97 m^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
534,97 × 70% = 374,48 m^2

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ:
534,97 × 30% = 160,49 m^2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:

ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ (Β) ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 2558/86 ΑΔΕΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ (Α) » » » » » »
ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ (ΒΟΗΘ) » » » » » » 8,00 × 20,20 = 161,60 m^2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:
1/2 (3,60 + 4,20) × 5,30 + 1/2 4,20 × 4,35 + 1/2 6,05 × 3,05 + 1/2 (4,35 + 5,05) × 8,00 +
1/2 (5,05 + 5,30) × 3,00 + 20,30 × 3,00 + 1/2 2,88 × 11,00 + 1/2 2,80 × 8,80 +
+ 1/2 (3,50 + 2,80) × 6,80 =
20,38 + 9,13 + 9,22 + 37,60 + 15,57 + 60,60 + 15,84 + 12,32 + 14,90 = 180,51 m^2 342,11 m^2 < 374


ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
& ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 312
ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ

Ο.Τ.
76

Β(7.90)

(ΒΓ)=12.02

Γ

(ΑΗ)=31.08

πρασια 4.00 μ

οδος Αριστειδου
(ΔΕ 15/87)

πρασια 4.00 μ

Δυωροφο

Δυώροφο με Pilotes

Κάλυψη 40%

πλάτους 8.00 μ

Πίνακας συντεταγμένων ορίων

Κορυφή	x	y
Α	74.46	87.66
Β	64.62	110.48
Γ	75.81	114.88
Δ	96.47	121.36
Ε	98.07	115.69
Ζ	101.28	105.07
Η	120.69	100.67

Παρατηρήσεις

1. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
2. Η εφαρμογή του διατάγματος ρυμοτομίας έγινε σύμφωνα με το Δ.Ε. 15/87 της υπηρεσίας πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής
3. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορίων σύμφωνα με τον τύπο

$$E = 1/2 \sum_{i=1} x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i$$

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α εικονιζόμενο ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Αθήνα 17/7/89

ο μηχανικός

ΚΩΣΤΑΣ ΤΡΙΑΝΤ. ΤΡΑΓΑΣ

449.

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ο.Τ. Τ7

Ο.Τ. Τ5

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

Εργοδότης: ΤΡΙΑΝΘΗ ΜΑΚΡΗ ΚΑΙ ΘΕΟΔ. ΣΚΟΡΔΑΣ Ο.Ε.

Έργο: ΝΕΑ ΣΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ Κ' ΥΠΟΓΕΙΟ

Θέση: οδός ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΜΕΛΙΣΣΙΑ

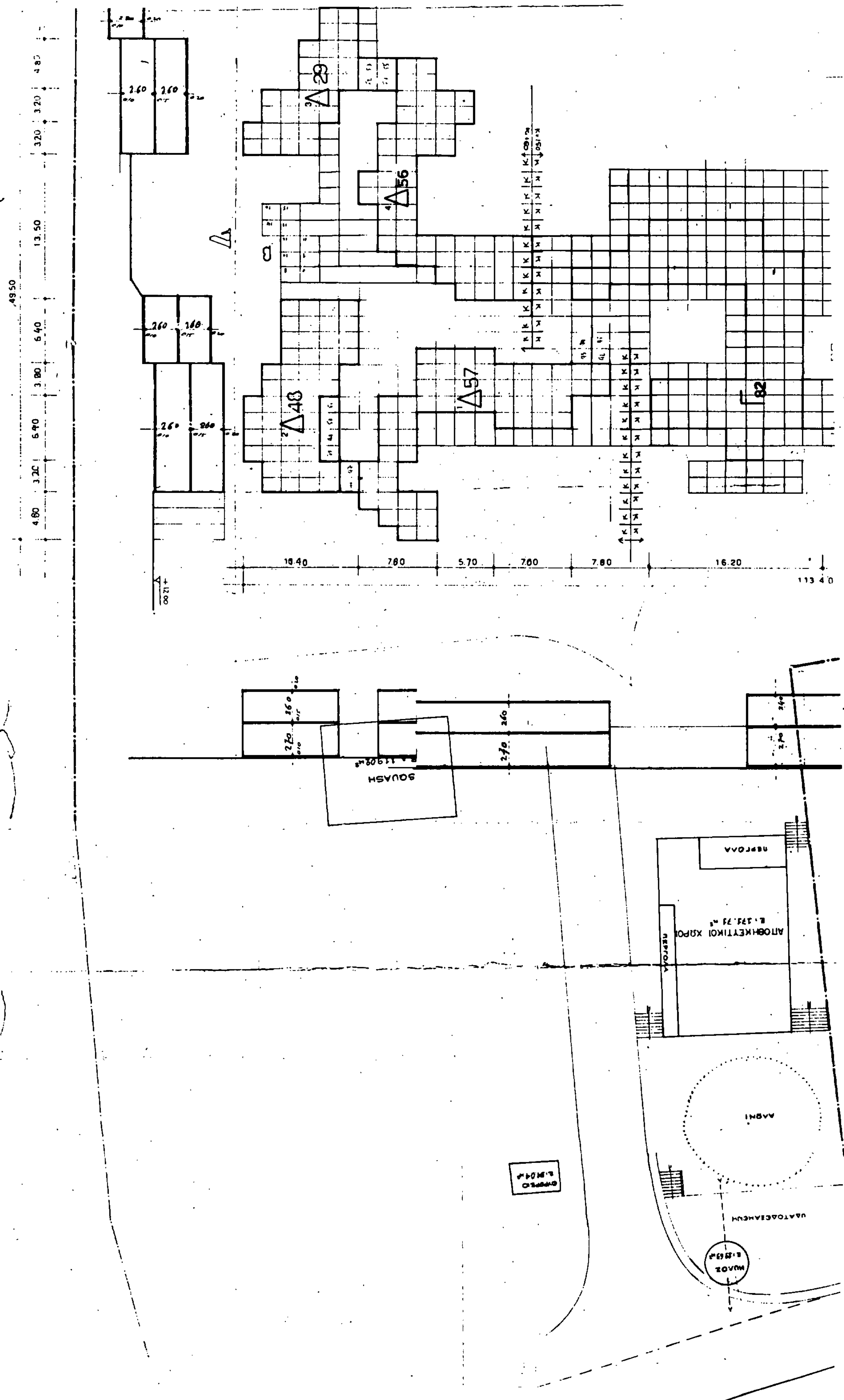
Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ** ΚΛ. 1:100

Μελετητής: Κ. ΤΡΑΓΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΡΙΑΝΤ. ΤΡΑΓΑΣ

α 1

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989


Δ29
Δ56
Δ48
Δ57
Γ82
18.40
7.80
5.70
7.60
7.80
16.20
113.40
13.50
49.50
6.40
3.80
6.40
3.20
4.80
SQUASH
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΕΡΓΟΛΑ
ΑΝΔΡΙ
ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΖΟΥΛΗ

Α Β Γ Δ

ΣΥΝΟΛΟ

ΥΠΟΛ. Σ.Δ. ΙΣΟΓΕΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ 1	Α	54+12+16= 82 ×2,70=	221,40 μ²
ΚΤΙΡΙΟ 2	Β	87 + 80 = 167 ×3,04=	507,68 μ²
ΚΤΙΡΙΟ 3	Β Γ	48+48+41+ +45+47 =229×3,04=	696,16 μ²
ΚΤΙΡΙΟ 4	Γ	(82+55+7) ×2,70=	388,80 μ²
ΚΤΙΡΙΟ 5	Δ	57+48+56+29 =190×3,04=	577,60 μ²
ΚΤΙΡΙΟ 6	Ε		165,10 μ²
		ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΟΓ.	2556,74
		" ΟΡΟΦΩΝ	1442,74
		ΣΥΝΟΛΟΝ Σ.Δ.Ζ.	3.999,48 μ² < 4.000,00 μ²
		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	
Κτίριο 1	Α	456 ×2,70=	1231,20
Κτίριο 2	Β	87 +80+18 = 185 ×3,04	562,40
Κτίριο 3		229+76 =305 ×3,04=	927,20
Κτίριο 4		144+126 =270 × 2,70	= 729,00
Κτίριο 5		190+119 = 309 ×3,04=	939,36
Κτίριο 6			185,50
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
ΥΠΟΓ. ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ			171,71
			50,08
ΘΥΡΩΡΕΙΟ			34,04
			113,02
ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΗΥΛΗ)			19,63
			4969,14 < 5.000 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 53291/90
Συνοδεύει
μεταφοράς Σ.Δ. και αντίχρησης
πραγματοποίησης
19 Ιουλίου 1990

Ε=165,1 μ²

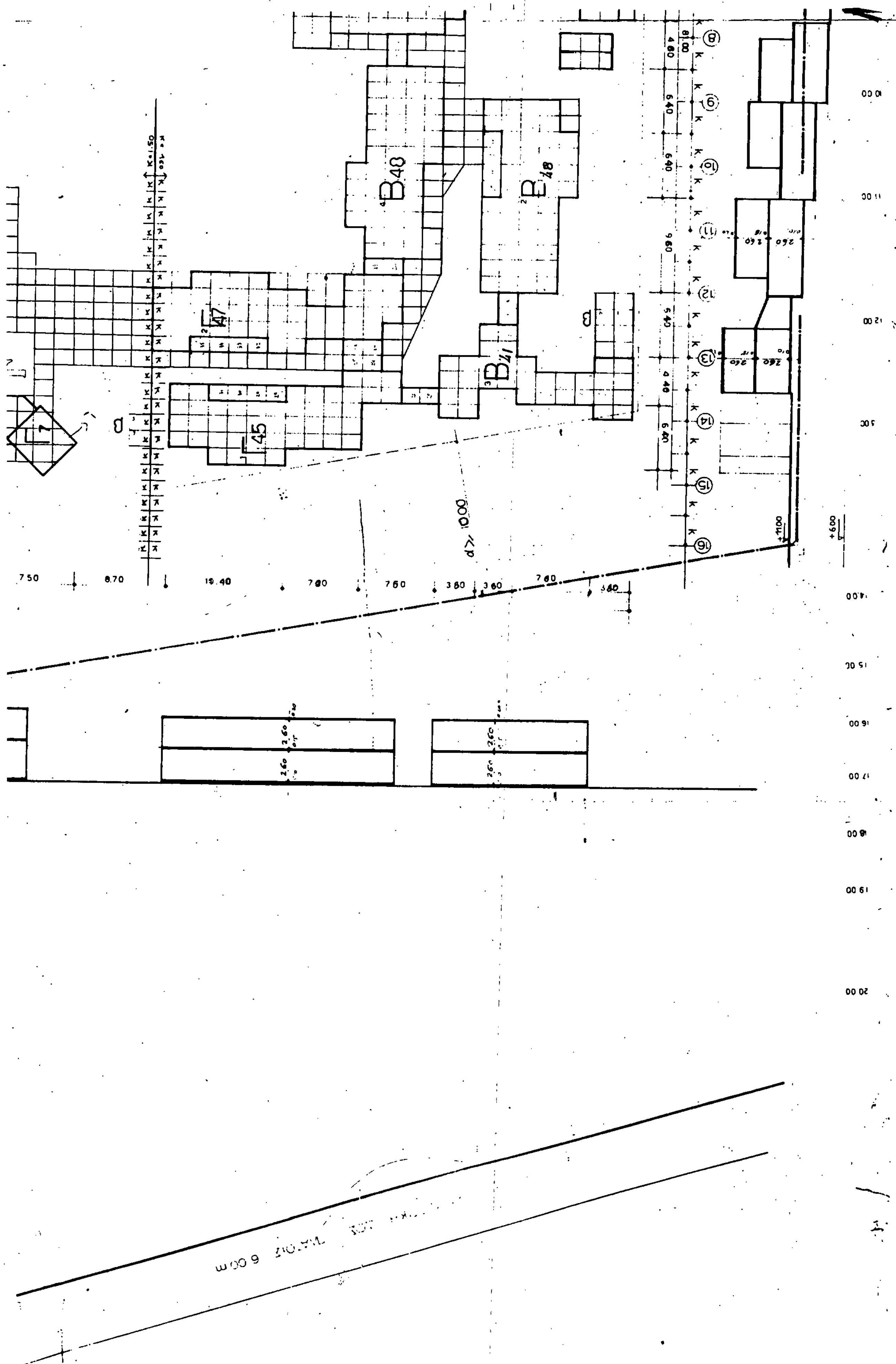
Ε = 185,50 μ²

Ακάλ.: 185×2,7=512,68 μ²

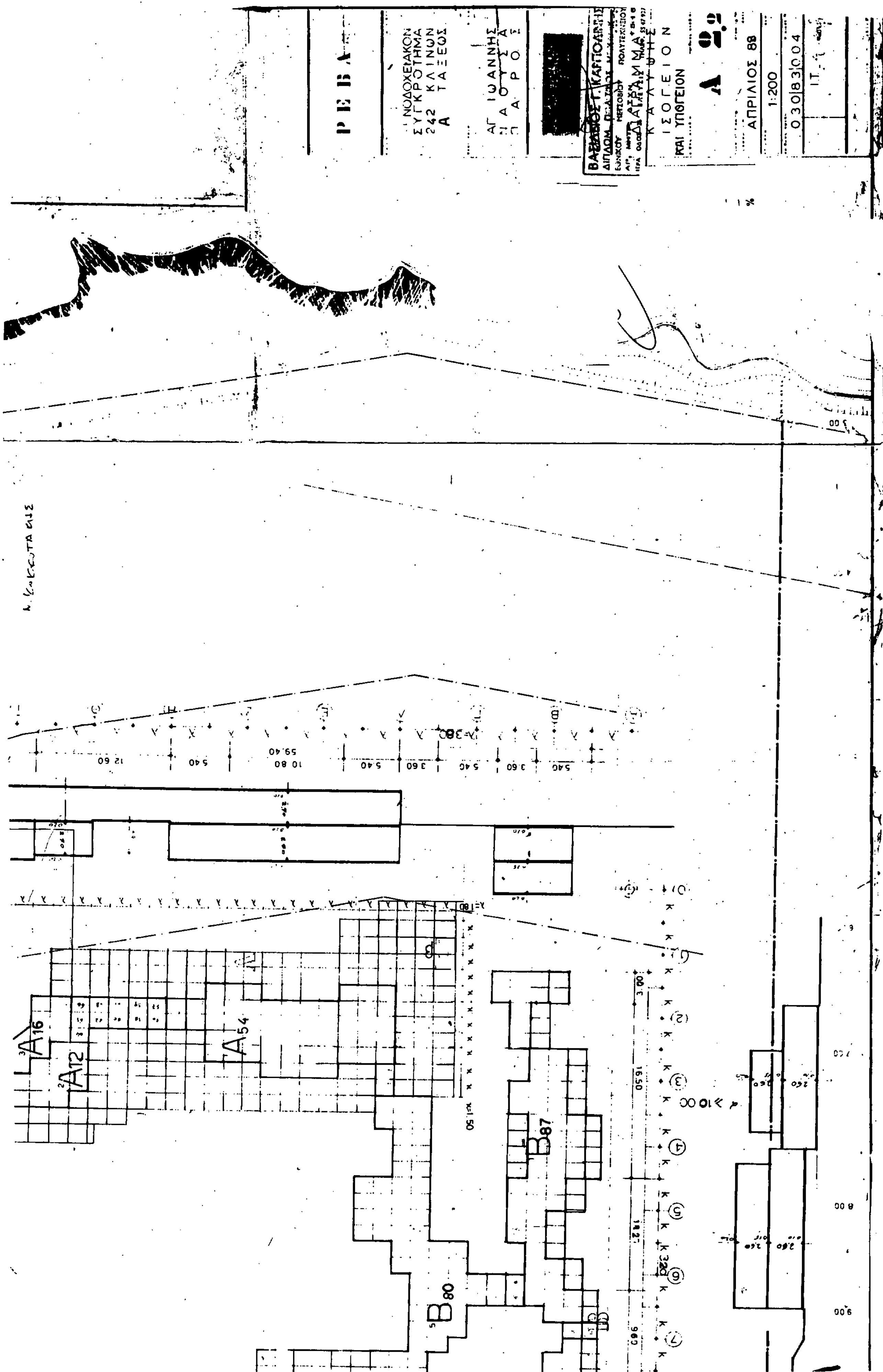
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

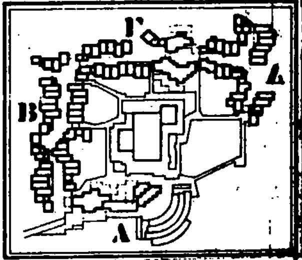
Κ

Κ1



B48
E48
B41
7.50
8.70
19.40
7.60
7.60
3.60
3.60
7.60
3.60


ΡΕΒΑ
ΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 242 ΚΛΙΝΩΝ Α ΤΑΞΕΩΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΝ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 88
1:200
0 3 0 8 3 0 0 4
59.40
10 80
A16
A12
A54
B87
B80





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΡΔΟΝΕΛΗ

ΝΕΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΡΕΒΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΚΟΥΤΡΟΥΒΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗ, ΡΕΒΑ ΑΕ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΡΕΒΑ ΑΕ
(ΑΒΓΔΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ) = 25.040,00 M²

ΡΕΒΑ ΑΕ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 242 ΚΛΙΝΩΝ Α ΤΑΞΕΩΣ

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΟΥΣΑ ΠΑΡΟΣ

[redacted]

ΡΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ

Τ 1

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 88

1:500

0.3.0.8.3.0.4.0

ΕΔ

Ν. Κουκουτάκης

ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΠΛ. 8.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα 9-12-61 ΦΕΚ 157Δ/25-12-61
Ε: 500 200 500
Π: 14.00 10.00 8.00

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Αναλυτικά βάσει του τύπου $E = 1/2 \sum x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i$
Ε = 757,13 $μ^2$

3. ΕΜΒΑΔΑ
Ε κατοικιών Α, Γ ορόφων = 19.60 × 11.90 + 1/2 11.90 × 1.70 + 1.80 × 6.90 + 2.10 × 5.50 − 3.10 × 3.90 − 1.25 × 8.65 − 1/2 × (6.10 + 6.70) × 1.70 − 1/2 × (8.60 + 8.90) × 1.80 − 1.50 × 8.25 = 215,11 $μ^2$

Ε PILOTIS: 19.60 × 12.55 + 1/2 × 12.55 × 1.80 + 6.90 × 1.15 + 3.00 × 2.05 − 1.25 × 8.65 = 265,67 $μ^2$

Ε κατοικιών Β' ορόφου: 215,11 − 3.60 × 3.80 = 201,76 $μ^2$

Ε κατοικιών Δ' ορόφου: 8.85 × 17.35 + 6.90 × 3.60 + 3.30 × 1.30 − 3.10 × 3.90 − 1.00 × 1.35 − 2.80 × 1.85 − 1.20 × 0.85 − 1.30 × 3.95 = 176,87 $μ^2$

Ε κατοικιών PILOTIS = 8.85 × 8.90 + 3.10 × 3.60 + 3.30 × 1.30 − 3.90 × 3.10 − 1.30 × 3.95 = 97,19 $μ^2$

Ε κλ/σιου PILOTIS = 3.10 × 1.80 + 0.65 × 9.80 = 18,14 $μ^2$

Ε δώματος 3.00 × 3.10 = 17.00 $μ^2$

Ε υπογείου = Ε PILOTIS = 265,67 $μ^2$

ΕΜΒΑΔΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
PILOTIS: (επιφάνεια που δεν προσμετράται στο ακάλυπτο τμήμα της Pilotis)
3.90 × 3.10 + 1.30 × 3.25 = 17,18 $μ^2$

Α' ορόφου: 265,67 − 215,11 = 50,23 $μ^2$

Β' ορόφου: 3.90 × 3.10 + 1/2 × (6.10 + 6.70) × 1.70 + 1/2 × (1.05 + 1.35) × 1.80 + 1.30 × 3.25 + 3.60 × 3.80 = 49,86 $μ^2$

Γ' ορόφου: 49,86 − 3.60 × 3.80 = 36,18 $μ^2$

Δ' ορόφου: 215,11 + 36,18 − 176,87 = 74,75 $μ^2$

Δ' ορόφου (προβολές στο ΣΔ): 2.90 × 0.60 = 1,74 $μ^2$

4. ΚΑΛΥΨΗ
Επιτρεπόμενη Ε καλύψεως = 757,13 × 40% = 302,85 $μ^2$
Πραγματοποιούμενη = 265,67 $μ^2$ < 302,85

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

σύμφωνα με τον συντελεστή επιτρ. Ε = 757,13 × 0.80 = 605,70 $μ^2$

Πραγματοποιούμενη Ε (3 όροφοι επί PILOTIS με τυπικό όροφο τον Β' όροφο): 201,76 × 3 = 605,28 < 605,70 $μ^2$

Επιτρεπόμενη Ε μετά την μεταφορά συντελεστή: 605,70 × 1,5 = 908,55

Πραγμ. Ε. Pilotis = 97,19 $μ^2$
Α' όροφος = 215,11
Β' = 201,76
Γ' = 215,11
Δ' = 176,87 + 1,74 = 178,61 $μ^2$
Σύνολο: 908,11 < 908,55 $μ^2$

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ

Επιτρεπόμενη Ε = 908,11 × 0,40 = 363,38 $μ^2$
Πραγματοποιούμενη Ε ημ.χ.: Pilotis = 17,18
Α' όροφος = 50,23
Β' = 49,86
Γ' = 36,18
Δ' = 74,75 − 1,75 $μ^2$
Σύνολο = 226,56 $μ^2$

Πραγματοποιούμενη Ε εξωστών:
Α' όροφος (1,35 + 3,10) × 1,60 + 1,90 × 1,10 + 1,75 × 2,25 + 1,30 × 0,55 = 38,90 $μ^2$
Β' = 35,20 + 1,30 × 2,45 = 36,39
Γ' = 36,39
Δ' = 36,39 − (0,25 + 3,10) × 0,60 = 30,42
Σύνολο = 136,10 $μ^2$

363,16 < 363,38

7. ΥΨΟΣ
Επιτρεπόμενο ύψος προ μεταφοράς 15.00 μ. − μετά την μεταφορά 18.00 μ.
Πραγματοποιούμενο ύψος (3 όροφοι με PILOTIS 14,55 < 15.00) = 17,50 < 18,00

8. ΠΛΑΓΙΕΣ Κ' ΠΙΣΩ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Επιτρεπόμενο Δ = 3.00 + 0,10 × 17,50 = 4,75 μ.
Πραγματοποιούμενο Δ = 4,75

9. ΕΛΕΓΧΟΣ PILOTIS
Επιτρεπόμενο κλειστό Pilotis = 265,67/2 = 132,84 $μ^2$
Ε διαμ/τος = 97,19 $μ^2$
Ε κλ/σιου = 18,14
Ε ημ.χ. που δεν μετρούν στο ακάλυπτο τμήμα = 17,18 $μ^2$
Ε ακαλύπτου = 265,67 − 97,19 − 18,14 − 17,18 = 132,86 > 132,84 $μ^2$

10. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
Πραγματοποιούμενο V (από στάθμη +1,50 έως +4,80):
= 265,67 × 3.00 − 132,86 × 2,60 − (2,50 × 6,00) × 0,10 = 445,...

V2 = (από στάθμη +4,80 έως 7,95) = 265,67 × 3,45 = 916,56

V3 = (από στάθμη +7,95 έως +14,25) = (215,11 + 36,18) × 6,30 = 1583,21

V4 = (από στάθμη +14,25 έως +17,50) = (176,87 + 74,75) × 3,25 = 817,77

V δώματος = 17.00 × 2,90 = 37,10

Σύνολο V = 3802,1 < 3997,67 $μ^3$

11. ΘΣΑ

Κατοικία Ζώνη Α
απαιτούμενα αριθμός 908,55/100 = 2,27 Απαιτούνται 2 ΘΣΑ
Συν. Επιφάνειας 2 × 12,00 = 24,00 $μ^2$

Έλεγχος ΘΣΑ
α) Υπόγειο 10,70 × 12,55 + 1/2 × 12,55 × 1,80 − 1,80 × 5,85 + 1,30 × 2,15 − 1/2 (1,50 × 1,80) × 2,10 − 2 × 1,50 × 3,50 − 2,25 × 1,30 = 96,11
96,11/5 = 19,22 $μ^2$/ΘΣΑ > 10,00 $μ^2$
β) PILOTIS 132,84 − 3,00 × 3,80 − 2,70 × 6,05 − 1/2 (1,50 + 1,80) × 2,10 = 91,66 $μ^2$
91,66/3 = 30,55 $μ^2$/ΘΣΑ > 15,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 5329/90
Εγκρίνεται η μεταφορά 3.0 και προσαρτάται στην πράξη
19 Ιουλίου 1990

εργοδότης: ΤΡΙΑΝΘΗ ΜΑΚΡΗ ΚΑΙ ΘΕΟΔ. ΣΚΟΡΔΑΣ Ο.Ε.

έργο: ΝΕΑ ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ Κ' ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΜΕΛΙΣΣΙΑ

θέμα σχεδίου: **διαγραμμα καλυψης** ΚΛ. 1:100

μελετητής: Κ. ΤΡΑΓΑΣ πολ. μηχανικός ΕΜΠ

ΚΩΣΤΑΣ ΤΡΙΑΝΤ. ΤΡΑΓΑΣ

Σ2

ΙΟΥΛΙΟΣ 1989

